

Số: *22*/CV.CT

Biên Hòa, ngày *28* tháng *01* năm 2019

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng quý 4/2018

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng quý 4/2018 của Công ty so với cùng kỳ năm 2017, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	87.509	36.086	51.423	142,5%
2. Tổng chi phí	26.406	19.285	7.121	36,9%
3. Lợi nhuận sau thuế	51.203	14.181	37.022	261,1%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2018 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với quý 4/2017 là 37 tỷ đồng tương đương tăng tỷ lệ là 261,1% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu quý 4/2018 tăng 142,5% so với cùng kỳ năm 2017 gồm:

+ Doanh thu bất động sản tăng hơn cùng kỳ 2017: 43 tỷ đồng, do quý 4/2018 Công ty ghi nhận doanh thu sản phẩm đất nền.

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn cùng kỳ 2017: 10,2 tỷ đồng chủ yếu là khoản tăng do ghi nhận cổ tức năm 2018 của Công ty CP KCN Long Khánh (60%/mệnh giá) là 13,68 tỷ đồng và khoản lãi tiền gửi có kỳ hạn gần 800 triệu đồng.

+ Doanh thu từ các dịch vụ truyền thống khác của Công ty tương đối ổn định không có sự biến động lớn.

- Về chi phí:

+ Tổng chi phí quý 4/2018 tăng so với năm 2017 là 36,9%, chủ yếu là chi phí giá vốn bất động sản.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận quý 4/2018 so với cùng kỳ năm 2017 trên báo cáo tài chính riêng. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC *dy*



NGUYỄN HIẾU LỘC